

BIJLAGE 2 - VOOROVERLEGREACTIE WATERSCHAP ROER EN OVERMAAS



Gemeente Stein



12INK08889

11 JUNI 2012

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Stein
Postbus 15
6170 AA STEIN LB

Sittard, 7 juni 2012

uw kenmerk : -
uw brief van : 08 mei 2012
ons kenmerk : 201203478

behandeld door : J. van Winkel
doorkiesnummer : 046-4205759
e-mail : j.vanwinkel@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
voorontwerp bestemmingsplan Havens Stein

Geacht College,

Op 8 mei 2012 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan.

Een deel van het plangebied valt in het beheersgebied van Rijkswaterstaat (Julianakanaal). Daarnaast zijn diverse zuiveringstechnische voorzieningen en de primaire wateren Broekbeek, Ur en Afslagtak Ur in het plangebied gelegen. Op het binnen het plangebied gelegen perceel A3536 zal in de toekomst een regenwaterbuffer worden gerealiseerd.

Waterschapsbedrijf Limburg

De volgende zuiveringstechnische werken zijn in het plangebied gelegen:

- 69.08 Rioolgemaal Stein.
- 69.07 Persleiding Stein - Rwzi Stein 1.
- 69.14 Persleiding Stein - Rwzi Stein 2.
- 69.15 Aansluiting Stein - Rioolgemaal Stein.
- 69.52 Persleiding De Bramer - Ur.

Rioolgemaal Stein

Het rioolgemaal Stein staat op de verbeelding en is aangeduid met pompgemaal. Tevens is het bestemd met de aanduiding B-NV (Bedrijf - Nutsvoorziening). Wij verzoeken de aanduiding pompgemaal te wijzigen in "Rioolgemaal". Het rioolgemaal heeft een geurzone van 30 meter (begingemaal) rondom de pompput van het rioolgemaal. Wij verzoeken u de geurzone op de verbeelding aan te geven.

Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard
telefoon 046-4205700 • fax 046-4205701
e-mail info@overmaas.nl • website www.overmaas.nl
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658
btw-nummer NL 8123.61.155.B01

ISO 9001:2008 GECERTIFICEERD

Verder verzoeken wij u in de toelichting in paragraaf 5 Planopzet, milieuaspecten de tekst op te nemen "In de geurzone van het rioolgemaal mogen geen nieuwe geurgevoelige bestemmingen worden toegelaten".

Daarnaast verzoeken wij u het rioolgemaal Stein, Kapelaan Berixstraat te vermelden in Bijlage 1 - Aanwezige Bedrijven en Instellingen (onder bevoegd gezag van de gemeente Stein).

Rioolwatertransportleidingen

De rioolwatertransportleidingen zijn niet afgebeeld op de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan. Wij verzoeken u de rioolwatertransportleidingen op de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan af te beelden en aan te duiden met de letter R (Rioolwatertransportleiding). Verder verzoeken wij u de rioolwatertransportleidingen te vermelden in de toelichting, paragraaf 3.4 Ondergrondse infrastructuur.

De planologische beschermingszone van de rioolwatertransportleiding is 5 meter breed (2 keer 2,5 meter aan weerszijde van de leiding, gemeten vanuit hart leiding). Tevens verzoeken wij u de planologische beschermingszone te vermelden in de toelichting.

Regels

Artikel 3 Bedrijf - Nutsvoorziening van de regels voorziet in de regels van een bedrijf. Onder 3.1.1. lid d is een gemaal vermeld. Wij verwachten dat hier het rioolgemaal Stein mee bedoeld wordt. Om onduidelijkheid te voorkomen verzoeken wij u het gemaal te vervangen door "rioolgemaal".

Artikel 11 Leiding.

In artikel 11.1.1. zijn de rioolwatertransportleidingen niet vermeld.

Wij verzoeken u dit artikel aan te vullen met lid d. met onderstaande tekst.

- 69.07 Persleiding Stein - Rwzi Stein 1. Ac/pvc Ø 450/500 mm
- 69.14 Persleiding Stein - Rwzi Stein 2. Ac/hpe/pvc/staal Ø 450/709 mm
- 69.15 Aansluiting Stein - Rioolgemaal Stein. Ø 600 mm
- 69.52 Persleiding De Bramer - Ur. Pvc Ø 315 mm

Ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn Riol'.

Digitale gegevens Rioolgemaal en Rioolwatertransportleidingen

De digitale gegevens van het rioolgemaal en de rioolwatertransportleiding kunnen door het Waterschapsbedrijf Limburg (WBL) ter beschikking worden gesteld. Het WBL verzoekt u hiervoor een e-mailbericht te sturen naar j.bakker@wbl.nl. Voor informatie met betrekking tot de zuiveringstechnische werken kan contact opgenomen worden met dhr. J. Bakker, 06-55742366 van het WBL.

Waterschap Roer en Overmaas

De eerder door ons aangeleverde gegevens over de ligging van de primaire wateren met hun beschermingszone en de locatie van de nog te realiseren buffer zijn correct in het plan opgenomen. Wij hebben geen verdere opmerkingen.

Wij verzoeken u de genoemde punten in het plan te verwerken. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mw. J. van Winkel.

Rijkswaterstaat Limburg zal een afzonderlijk wateradvies geven over dit plan.

Afschriften van deze brief zijn verstuurd aan Rijkswaterstaat Limburg en aan het Waterschapsbedrijf Limburg.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. Het wateradvies van het Waterschapsbedrijf Limburg is hierin verwerkt. Rijkswaterstaat geeft een afzonderlijk wateradvies, dat vooraf inhoudelijk is afgestemd met het waterschap en het Waterschapsbedrijf Limburg.

