

2013, no. 18

De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake de vaststelling van het bestemmingsplan "Havens Stein";

(Gem. blad Afd. A 2013, no.18);

- overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Havens Stein" vanaf donderdag 26 juli 2012 gedurende zes weken ter inzage is gelegd en vervolgens nogmaals met ingang van 23 augustus 2012;
- dat de tervisieleggingen vooraf bekend zijn gemaakt in de Staatscourant en het huis aan huis verspreide weekblad de Schakel, en de gemeentelijke website www.gemeentestein.nl en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl ;
- dat naar aanleiding daarvan zienswijzen zijn ingebracht door:
 - a. G.M.M. Hounjet-Worms, Keerend 68 te Stein;
 - b. Petrochemical Pipeline Services B.V., p.a. P.O. Box 1163 te Geleen;
 - c. Haven Stein bv, de Koumen 72 te Hoensbroek;
 - d. Chemelot, p.a. Postubus 600 te Geleen;
 - e. J.H. Janssen en anderen, p.a. Speelheuvel 6 te Urmond, namens diverse bewoners van de woonwijk Bramert-zuid;
 - f. IVN-afdeling Stein, p.a. Steinerbos 2a te Stein;
- dat de zienswijzen tijdig zijn ingekomen en daarom in dit opzicht ontvankelijk zijn, behoudens de zienswijzen onder e en f voor zover deze betrekking hebben op mogelijke toekomstige ontwikkelingen buiten het gebied waarop het ontwerp bestemmingsplan betrekking heeft ;
- dat de zienswijze onder f bij brief van 19 februari 2013 is ingetrokken;
- dat hij de motivering van burgemeester en wethouders – vermeld in de Nota van zienswijzen – ten aanzien van de ontvankelijkheid en de inhoudelijkheid van de zienswijzen, tot de zijne maakt, behoudens voor zover de Nota de bestemming van de Havenweg, in eigendom van Haven Stein bv, betreft;
- dat de indieners van de zienswijzen zijn geweest op het spreekrecht in de Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening;
- dat voorliggend plan geen betrekking heeft op het in exploitatie nemen van gronden en dat de vaststelling van een exploitatieplan derhalve niet aan de orde is;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening alsmede het Besluit ruimtelijke ordening;

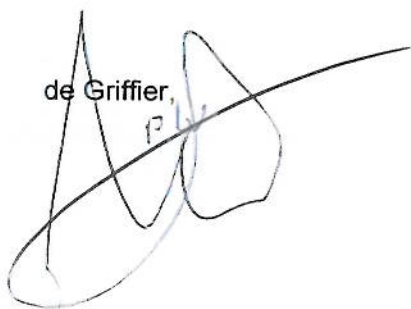
besluit:

- 1.a de zienswijze onder a ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- 1.b de zienswijze onder b ontvankelijk en gegrond te verklaren;
- 1.c de zienswijzen onder c en d ontvankelijk en deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
- 1.d de zienswijze onder e deels niet ontvankelijk en voor het overige ongegrond te verklaren,
overeenkomstig hetgeen hierover is vermeld in de bij dit besluit behorende en als bijlage 1 bijgevoegde Nota van zienswijzen;
2. in te stemmen met de ambtshalve voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerp plan zoals vermeld in de bij dit besluit behorende en als bijlage 2 bijgevoegde Lijst ambtshalve wijzigingen;
3. op grond van het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid, Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het bestemmingsplan "Havens Stein", overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, planregels en toelichting, vast te stellen;

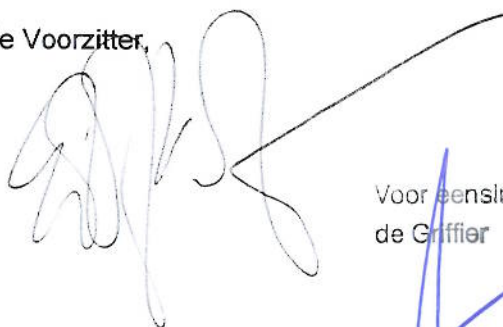
Aldus besloten in de openbare vergadering van 25 april 2013

De Raad voornoemd,

de Griffier,



de Voorzitter,



Voor eensluidend afschrift
de Griffier

