


Gemeente Stein 



11ink10399
13 OKT. 2011

provincie limburg



Gemeente Stein
College van Burgemeester en wethouders
Postbus 15
6170 AA STEIN

Cluster/Bureau ROZ
Ons kenmerk 2011/56673
Vpl. Nummer
E-mail jem.brouns@prvlimburg.nl
Bijlage(n)

Behandeld J.E.M. Brouns
Uw kenmerk 11uit02107
Telefoon 043-389 7344
Faxnummer 043-389 7977
Maastricht 11 oktober 2011

VERZONDEN 12 OKT. 2011

Onderwerp

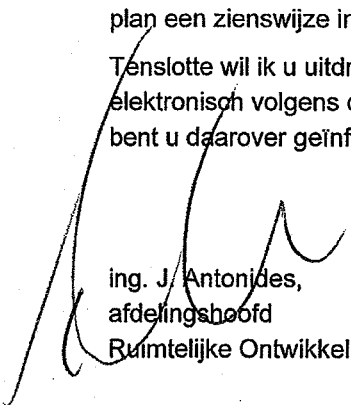
Advies ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan "Kasteelpark Elsloo", hierna te noemen het plan.

Geacht College,

Uw verzoek heb ik op 31 augustus jl. ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Tenslotte wil ik u uitdrukkelijk wijzen op het gegeven dat per 1 januari 2010 alle bestemmingsplannen elektronisch volgens de wettelijke standaard moeten worden aangeleverd. Bij brief van 7 januari 2010 bent u daarover geïnformeerd.


ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)



11ink09922

04 OKT. 2011

Piet Penders

Van: Petra Janssen [Petra.Janssen@minvrom.nl] namens
[Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]
Verzonden: dinsdag 4 oktober 2011 11:36
Aan: Info
CC: 'postbus@prvlimburg.nl'
Onderwerp: reactie vooroverleg bestemmingsplan Kasteelpark Elsloo

Kenmerk: H51282

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stein
Ter attentie van E. Claessen

Op 7 september 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Kasteelpark Elsloo" ..

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerppomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingsplan of beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,

dr. J. Blenkers

p.o. Louis Verhees
Coördinator VROM-Inspectie Regio Zuid

Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie Regio Zuid
ipc 510
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 040-2652911
postbus.vruimtelijkeplannen@minvrom.nl



Gemeente Stein



11INK08794

Het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Stein
Postbus 15
6170 AA STEIN LB

Sittard, 13 SEP 2011

uw kenmerk : -
uw brief van : 30 augustus 2011
ons kenmerk : 201106884

behandeld door : M. ter Avest
doorkiesnummer : 046-4205748
e-mail : m.teravest@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
adviezen inzake ruimtelijke plannen

onderwerp:
ondergrens watertoets
bestemmingsplan Kasteelpark
Elsloo

Geachte College,

Op 30 augustus 2011 heeft Gemeente Stein een melding bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** ingediend ten behoeve van het plan bestemmingsplan Kasteelpark Elsloo. Dit plan ziet op het amoveren van het tennispark en het omzetten van de bestemming naar Natuur ten behoeve van de ontwikkeling van het Kasteelpark.

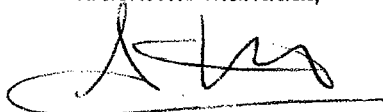
Naar verwachting heeft dit plan geen of slechts een zeer geringe invloed op de waterhuishouding. Het dagelijks bestuur van het waterschap heeft op 7 maart 2005 besloten om relatief kleine plannen die geen of nauwelijks invloed hebben op de waterhuishouding niet door het Watertoetsloket Roer en Overmaas te laten behandelen. Deze zogenoemde ondergrens voor de watertoets is ingesteld om onnodige bureaucratie te voorkomen.

Dit plan valt onder de hierboven genoemde ondergrens. Het watertoetsloket zal derhalve geen (pre)wateradvies verstrekken. Wij spreken u aan op uw eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot het waterbeheer. In het plan is reeds een waterparagraaf opgenomen. Voor meer informatie over duurzaam stedelijk waterbeheer en het afkoppelen van hemelwater verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl, onder E-loket, Watertoetsloket.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer M. ter Avest.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.